

# 공사입찰공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 청양축협 가축시장 증축 (건축, 철거, 기계공사)
- 나. 공사현장 : 충남 청양군 청양읍 구봉로 1303
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 100일
- 라. 공사개요 : 연면적 주1동:947.2㎡ 지상1층 (증축:237.66㎡)/부1동:136.8㎡
- 마. 공사내용 : 건축공사 일체(건축·철거·기계공사 포함)
  - 가) 지급자재 없음
  - 나) 세부사항은 현장설명 및 설계도면 참조
- 바. 추정금액 : 건축공사 679,128,000원(부가세포함)
- 사. 수요기관 : 청양축산업협동조합

## 2. 입찰 및 계약 방법

- 가. 충청남도 지역 제한 공사입니다.
- 나. 설계서에 의한 총액입찰, 직접입찰, 제한경쟁입찰(최저가낙찰제) 입니다.
- 다. 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.
- 라. 공동도급 계약은 인정하지 않습니다.
- 마. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 사후정산 대상 공사입니다.
  - 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 등은 입찰공고 시 공지한 금액을 조정 없이 반영하고 현장설명서 및 공사계약일반조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

구분	국민건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금보험료	산업안전보건관리비
건축공사 (철거,기계공사포함)	5,423,153	665,420	6,982,601	12,835,718

- 2) 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 산업안전보건관리비는 공사입찰(특별)유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

### 3. 입찰 일시 및 장소

구분	입찰공고	현장설명	입찰등록	입찰	재공고 입찰
일시	2023.04.07. (금)	2023.04.18. (화)10:00	2023.04.26. (수)16:00까지	2023.04.28. (금)10:00	2023.05.08. (월)10:00
장소	인터넷 (조합홈페이지 및 게시판)	본점 2층 회의실 (현장이동설명)	본점 1층 총무과	청양축협 본점 2층 회의실	
비고	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 당조합 사정에 따라 추후 변경될 수 있음</li> <li>○ 재공고 입찰시 별도 공고 없이 상기공고로 대체함 ⇒ 재공고입찰등록 일시 및 장소 : 2023.05.08(월)10:00 본점 2층 회의실</li> </ul>				

### 4. 입찰참가자격

가. 「건설산업기본법」에 의한 종합건설업 (건축공사업 및 토목건축공사업)

등록면허를 보유한 업체로서 주된 영업소 소재지(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)는 입찰공고일 전일 기준으로 충청남도내에 주된 영업소가 있고, 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.

나. 입찰공고일 현재 부도(지급정지)또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청 포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.

다. 현장설명에 참가하고 소정기간 내에 입찰등록을 필한업체

라. 공고일 기준 주된 사무소가 충청남도에 소재한 업체

### 5. 현장설명 참가 자격

건설기술진흥법에 의한 건축분야 기술자 이상 자격 소지자로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 임직원

### 6. 입찰 보증금

가. 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험 증권 등으로 입찰참가등록 마감 전까지 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정기일 내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주사무소에 귀속됩니다.

나. 보증보험증권의 경우 보증채권자는 청양축산업협동조합(307-82-00402)으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것.

### 7. 입찰의 무효 : 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

## 8. 낙찰자 결정

예정가격 이하로 입찰한 자로서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종 평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정 합니다. 평가결과 최저가 입찰자가 낙찰자로 결정되지 아니한 때에는 차순위 입찰자순으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 업종평균비율 기준

(종합건설업종 경영상태 평균비율 : 부채비율 156.79%, 유동비율 : 104.84%)

(조달청 공고 제2022-199호, 2022. 7. 29 적용)

## 9. 구비서류

현장설명서	입찰등록시	입찰시
① 기술자 자격수첩 또는 경력수첩 (원본제시) 사본 1부 ② 현장설명 참가자 도장 (신분증 제시) ③ 재직증명서 및 위임장 (대리인 참가시) ④ 공사실적 증명서 (해당기관 발행 원본) 및 건축물관리대장 각 1부 ⑤ 경영상태확인서 (해당기관 발행 원본) 1부 -인터넷 발급 원본 포함 ※ 최근 3개월 이내 발행	① 입찰참가신청서 1부 ② 당해 공사업 등록증 및 등록수첩 사본 1부 ③ 법인등기사항전부증명서 1부 (공동계약시 각각 제출) ④ 법인인감증명서 1부 (공동계약시 각각 제출) ⑤ 사용인감계 1부 및 사용인감 (입찰참가신청서 양식 이용) ⑥ 사업자등록증 사본 1부 (공동계약시 각각 제출) ⑦ 국세, 지방세 납부완납증명서 (입찰공고일 이후 발행분) ⑧ 입찰보증금(보증보험증권) ⑨ 공동수급협정서(해당 시) -분담이행방식 ⑩ 공사입찰유의서 제7조3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류 (4대보험 가입 증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등)	① 입찰참가자 신분증 및 사용인감 ② 입찰참가자 재직증명서 및 위임장 (입찰참가 신청서상 대리인이외의 자가 입찰 참가시 해당)

※ 사본 제출시 “원본과 같음” 표시 후 인감 날인

## 10. 기타 사항

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약

일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면, 현장설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 나. 본 공고문의 전문은 청양축협 홈페이지(<http://cylc.nonghyupi.com>) 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 축협은 책임을 지지 않습니다.
- 다. 본 공사 입찰은 총액입찰로서 입찰자가 발주처에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토 및 산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.
- 마. 입찰에 참여한 자는 모두 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 바. 현장설명, 입찰참가 시 구비서류 및 지정시간 미 준수 시 입찰참여가 불가합니다.
- 사. 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.
- 아. 입찰시 해당업체의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰장소에 입장이 가능합니다.
- 자. 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 차. 기타 자세한 사항은 아래로 문의하여 주시기 바랍니다.
  - 입찰 및 계약 : 청양축협 총무과(☎041-940-5906)
  - 설계도서 열람 및 문의 : 청림건축사무소(☎041-943-8635)
  - 설계도서 열람 : 청양축협 홈페이지(<http://cylc.nonghyupi.com>)공지사항

2023년 04월 07일

청양축산업협동조합장

